

Informacje ogólne	
Oferta nr	CIK-DS-8247
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Kraków
Dzielnica	Krowodrza
Rejon	Przegorzały
Pow. całkowita [m2]	202.50 m <sup>2</sup>
Cena	1300000.00 PLN
Cena/m2	6419.75
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Łukasz Łanoszka
Telefon komórkowy	(012) 421-95-70
Telefon	606-493-846
E-mail	adam.kudyk@gmail.com

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie

Wydzielona i niezależna połowa domu (parter, I piętro plus użytkowe poddasze) w unikalnej lokalizacji w Krakowie w Przegorzałach, o łącznej powierzchni 202, 5 m<sup>2</sup> w kameralnym domu dwurodzinnym wolno stojącym położonym w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni, w odległości 5 km od Rynku Głównego. Z nieruchomością związany jest udział w działce na której posadowiony jest dom z ogrodem.

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 202,5 m<sup>2</sup> składa się z następujących części: - parter: wiatrołap - piętro- hall (14,3m<sup>2</sup>), 3 pokoje (10,6; 20;32), kuchnia (5,2 m<sup>2</sup>), łazienka (3,4 m<sup>2</sup>) - poddasze - hall (10,4 m<sup>2</sup>), 2 pokoje (23,5; 17), garderoba (10,9 m<sup>2</sup>), łazienka (6,5 m<sup>2</sup>), pralnia (6,7 m<sup>2</sup>), loggia (6,5m<sup>2</sup>) W domu znajduje się garaż (dwustanowiskowy), pomieszczenie gospodarcze oraz schowek położone w piwnicy, o łącznej powierzchni 32,5 m<sup>2</sup>. Nieruchomość posiada trzy balkony. W domu zamontowane są nowe okna plastikowe, system ogrzewania gazowego - piec dwufunkcyjny (elektronicznie sterowany) z zasobnik na ciepłą wodę. Na podłogach w pokojach parkiet - w idealnym stanie, w kuchni i łazienkach - flizy i terakota.

Działka nie jest podłączona do kanalizacji, ale na terenie działki znajduje się szambo. Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie Wokół nieruchomości znajduje się dużo zieleni, pięknie zaprojektowany oraz zadbane ogród, a z balkonów rozpościera się widok na panoramę miasta oraz okolicę. Posiadamy rzuty poszczególnych kondygnacji oraz całą dokumentację nieruchomości. Stan prawny nieruchomości uregulowany. Nieruchomość godna polecenia, zapraszamy do oglądania.

Kontakt -pośrednik prowadzący ofertę 602-617-182

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	na d
Balkon	duży
Zagosp. działki	zago
Ukształtowanie działki	plas
Rodzaj domu	rezy
Powierzchnia użytkowa [m2]	202
Stan budynku	do z

#### Pomieszczenia

#### Zdjęcia

